

## **PLIEGO DE DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES**

Expediente: **URGENTE**

Procedimiento de adjudicación: **ABIERTO**

Descripción: **CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SOCIAL JUVENIL EN LAS  
INSTALACIONES DEL ANTIGUO MATADERO SITO EN LA CALLE  
CALVARIO**

## **CLÁUSULA PRIMERA. Objeto**

El contrato tendrá por objeto la ejecución de la siguiente obra: **CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SOCIAL JUVENIL EN LAS INTALACIONES DEL ANTIGUO MATADERO SITO EN LA CALLE CALVARIO.**

Dicho objeto corresponde al código 45211350-7 del Reglamento (CE) núm. 213/2008 de la Comisión de 28 de Noviembre de 2007, que modifica el Reglamento (CE), 2195/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo, por el que se aprueba el Vocabulario común de contratos públicos (CPV), y las Directivas 2004/17/CE y 2004/18/CE del Parlamento Europeo y del Consejo sobre los procedimientos de los contratos públicos, en lo referente la revisión del CPV. Y está clasificada en el 4521 Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil del CNAE.

El proyecto reúne los requisitos del artículo 1 del Real Decreto-Ley 9/2008, de 28 de Noviembre.

El proyecto de construcción de un Centro Social Juvenil en las instalaciones del antiguo matadero sito en la calle Calvario, ha sido redactado por el técnico D. Federico Delcampo Badenes y aprobado por la Alcaldía el día mediante Decreto el día 26 de Febrero de 2009.

## **CLÁUSULA SEGUNDA. Necesidades Administrativas a Satisfacer Mediante el Contrato.**

Mediante la ejecución del contrato a que se refiere este pliego de cláusulas administrativas particulares se satisface la siguiente necesidad: Atender de una manera mas directa a la juventud local.

## **CLÁUSULA TERCERA. Presupuesto Base de Licitación**

a) El presupuesto base de licitación tiene un importe de 316.368,64 euros y un montante total de 366.987,62 euros.

b) De la cantidad anterior, corresponde en concepto de Impuesto sobre el Valor Añadido 50.618,98 euros.

## **CLÁUSULA CUARTA. Anualidades en que se distribuye**

El pago de las cantidades correspondientes al presupuesto del contrato se abonará en una sola anualidad correspondiente al año 2009.

## **CLÁUSULA QUINTA. Aplicación Presupuestaria**

El proyecto se financia con cargo al Fondo Estatal de Inversión Local creado por el Real Decreto-Ley 9/2008, de 28 de Noviembre aprobado por resolución de fecha 27 de Enero de 2009.

Aprobación del Secretario de Estado de Cooperación Territorial (art. 5.4 del Real Decreto-Ley 9/2008).

#### **CLÁUSULA SEXTA. Régimen Jurídico del Contrato y Documentos que Tienen Carácter Contractual**

Sin perjuicio de lo dispuesto con carácter general para los contratos de las Corporaciones Locales, el contrato se regirá por las siguientes normas:

— Real Decreto-Ley 9/2008, de 28 de Noviembre por el que se crea el Fondo Estatal de Inversión Local y un Fondo Especial del Estado para la Dinamización de la Economía y el Empleo y aprueba créditos extraordinarios para atender a su financiación.

— Resolución de 9 de diciembre de 2008, de la Secretaría de Estado de Cooperación Territorial, por la que se aprueba el modelo para la presentación de solicitudes, las condiciones para la tramitación y la justificación de los recursos librados con cargo al Fondo Estatal de Inversión Local creado por el Real Decreto-Ley 9/2008, de 28 de Noviembre por el que se crea el Fondo Estatal de Inversión Local y un Fondo Especial del Estado para la Dinamización de la Economía y el Empleo y aprueba créditos extraordinarios para atender a su financiación.

— Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

— Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga a la ley 30/2007

Además del presente pliego tendrán carácter contractual los siguientes documentos:

- El pliego de prescripciones técnicas.
- Los planos.
- La memoria del proyecto en el contenido que se determina en el artículo 128 de Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- El programa de trabajo aceptado por el órgano de contratación.
- Los cuadros de precios.
- El documento en que se formalice el contrato.

#### **CLÁUSULA SÉPTIMA. Plazo de Ejecución**

El plazo de ejecución del contrato será de 7,5 meses a contar desde la fecha de adjudicación definitiva y concluir antes del día 1 de enero de 2010. (En todo caso deberá cumplirse lo dispuesto en el artículo 7.1 del Real Decreto-Ley 9/2008, de 28 de Noviembre).

#### **CLÁUSULA OCTAVA. Procedimiento de Adjudicación**

El contrato se adjudicará aplicando el procedimiento abierto y trámite de urgencia a que se refieren los artículos 96 y 28 de la Ley a efectos de reducción de plazos, así como el artículo 9.1. del Real Decreto Ley 9/2008.

### **CLÁUSULA NOVENA. Importe Máximo de los Gastos de Publicidad de Licitación del Contrato que Debe Abonar el Adjudicatario**

El adjudicatario estará obligado a satisfacer los gastos de publicidad de la licitación hasta un importe de: 300 euros.

### **CLÁUSULA DÉCIMA. Gastos a Abonar en Caso de Renuncia o Desistimiento**

En caso de renuncia o desistimiento, se compensará a cada uno de los licitadores por los gastos en que hubiese incurrido. Ello no obstante, esta indemnización no superará en ningún caso el límite de 100 euros.

### **CLÁUSULA UNDÉCIMA. Clasificación Exigible**

No es necesaria por no superar los 350.000 euros.

### **CLÁUSULA DUODÉCIMA. Garantías Exigibles**

- Definitiva: El licitador que resulte adjudicatario provisional del contrato deberá prestar una garantía del 5% del importe de la adjudicación del contrato, sin incluir el IVA.

Dicha fianza podrán ser constituidas en cualquiera de las formas previstas en el artículo 84 de la LCSP y en su desarrollo en los artículos 56, 57 y 58 del Real Decreto 1.098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el RGLCAP. Debiendo depositarse su importe, o la documentación acreditativa correspondiente, en la Tesorería Municipal del Ayuntamiento de Altura. Los avales y los certificados de seguro de caución deberán estar bastanteados y conforme a los modelos legalmente establecidos.

En todo caso, la garantía definitiva responderá de los conceptos a que se refiere el apartado 88 de la citada LCSP.

En el caso de imposición de penalidades o indemnizaciones por incumplimiento contractual, el adjudicatario deberá, en el plazo de quince días contado desde la fecha en que se hagan efectivas, reponer o ampliar la garantía constituida en la cuantía que corresponda, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución.

Cumplidas por el contratista las obligaciones derivadas del contrato, si no resultaren responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva, y transcurrido el periodo de garantía fijada en UN AÑO, se dictará acuerdo de devolución o cancelación de aquella, siempre que no se hayan producido las responsabilidades a que se refiere el artículo 88 de la LCSP.

### **CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA. Presentación de Propositiones**

La Licitación se publicará mediante anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón, durante el plazo de TRECE DÍAS NATURALES, a contar desde el día de su publicación.

El expediente, el Proyecto de Ejecución, el Pliego de Cláusulas Administrativas, podrán ser examinados en la Secretaría Municipal c/ San Vicente, 2, en horas de

oficina (se informa que el horario de oficina es de lunes a viernes de 8 a 15 horas) y en la página Web del Ayuntamiento [infoaltura.com](http://infoaltura.com), a través del perfil del contratante o solicitar información en Secretaría, correo electrónico [feli@infoaltura.com](mailto:feli@infoaltura.com).

Las proposiciones para la licitación se presentarán en sobres cerrados, identificados, en su exterior, con indicación de la licitación a la que concurren y firmados por el licitador o la persona que lo represente e indicación del nombre y apellidos o razón social de la empresa. En el interior de cada sobre se hará constar en hoja independiente su contenido, enunciado numéricamente.

Los sobres se presentarán en las dependencias u oficinas del órgano de contratación designadas en el anuncio del contrato, dando al presentador como acreditación recibo en el que constará el nombre del licitador, la denominación del objeto del contrato y el día y hora de la presentación.

De igual modo, las proposiciones podrán ser presentadas por correo. En tal caso, el empresario deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante télex, fax o telegrama en el mismo día.

Sin la concurrencia de ambos requisitos no será admitida la documentación si es recibida por el órgano de contratación con posterioridad a la fecha y hora de la terminación del plazo señalado en el anuncio.

Transcurridos, no obstante, diez días siguientes a la indicada fecha sin haberse recibido la documentación, ésta no será admitida en ningún caso.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA. Forma en que Deben Presentarse las Proposiciones**

Las proposiciones se presentarán en tres sobres numerados correlativamente:

**A. EL SOBRE NÚMERO 1.** Contendrá, de conformidad con lo que dispone el artículo 130 de la Ley 30/2008, de 30 de Octubre, la siguiente documentación que deberá reunir los requisitos de autenticidad previstos en las Leyes:

1º) Documentos acreditativos de la personalidad jurídica: Los empresarios individuales, copia auténtica del DNI; los empresarios personas jurídicas, la escritura o los documentos en que conste la constitución de la entidad y los estatutos por que se rija, debidamente inscritos en el Registro Mercantil o en el que corresponda.

La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea se acreditará por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

Los demás empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

2º) Documentos acreditativos de la representación: Cuando la proposición no aparezca firmada por los licitadores deberá incluirse el poder otorgado a favor de quien o quienes suscriban la proposición junto con una copia auténtica del Documento Nacional de Identidad del o los apoderados.

3º) Documento de compromiso de constituir una Unión Temporal de Empresas: En los casos en que varios empresarios concurren agrupados en unión temporal aportarán además un documento, que podrá ser privado, en el que, para el caso de resultar adjudicatarios, se comprometan a constituirla. Este documento deberá ir firmado por el representante de cada una de las empresas y en él se expresará la persona a quien designan representante de la UTE ante la Administración para todos los efectos relativos al contrato, así como la participación que a cada uno de ellos corresponda en la UTE.

4º) Documento acreditativo de no estar incurso en prohibición de contratar que incluirá la manifestación de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, sin perjuicio de que la justificación acreditativa de tal requisito deba presentarse, antes de la adjudicación definitiva, por el empresario a cuyo favor se vaya a efectuar ésta.

5º) Acreditación de la solvencia:

La solvencia económica y financiera y la solvencia técnica y profesional del empresario deberán acreditarse, a criterio del órgano de contratación, en función del objeto del contrato, de su importe y de sus características por uno o varios de los medios siguientes:

— Solvencia financiera:

a) Declaraciones apropiadas de entidades financieras o, en su caso, justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales.

— Solvencia técnica y profesional:

La solvencia técnica y profesional se acreditará por los siguientes medios.

a) Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución para las obras más importantes; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

b) Declaración indicando los técnicos o las unidades técnicas, estén o no integradas en la empresa, de los que ésta disponga para la ejecución de las obras, especialmente los responsables del control de calidad, acompañada de los documentos acreditativos correspondientes.

c) Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de las obras.

d) En los casos adecuados, indicación de las medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato.

e) Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y la importancia de su personal directivo durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente.

f) Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente.

8º) Documentación adicional exigida a todas las empresas extranjera. Las empresas extranjeras, en los casos en que el contrato vaya a ejecutarse en España, deberán presentar una declaración de someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

9º) Domicilio: Todos los licitadores deberán señalar un domicilio para la práctica de notificaciones. Esta circunstancia podrá ser complementada indicando una dirección de correo electrónico y un número de teléfono y fax.

10) Empresas que tengan en su plantilla personas con discapacidad o en situación de exclusión social. Los licitadores que pretenda contar para la adjudicación con la preferencia regulada en la disposición adicional 6ª de la LCSP, deberán los documentos que acrediten que, al tiempo de presentar su proposición, tiene en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad superior al 2 por 100 o que la empresa licitadora está dedicada específicamente a la promoción e inserción laboral de personas en situación de exclusión social, junto con el compromiso formal de contratación a que se refiere la disposición adicional 6º de la Ley 30/2007, de 30 de Octubre, de Contratos del Sector Público.

**B) EL SOBRE Nº 2.** Contendrá la oferta económica en la que se expresará el precio de ejecución del contrato debiendo figurar como partida independiente el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido. La oferta económica se presentará conforme al siguiente modelo de proposición:

D. ...., con D.N.I. ...., vecino de ....., con domicilio en ....., num....., CP ....., en plena posesión de su

capacidad jurídica y de obrar, en nombre propio o en representación de ....., conforme acredito con poder bastanteado, enterado de la licitación convocada por le Ayuntamiento de Altura, para adjudicar, mediante procedimiento abierto, las obras de “CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SOCIAL JUVENIL EN LAS INSTALACIONES DE ANTIGUO MATADERO SITO EN LA CALLE CALVARIO”, y por la presente:

1º.- Declara conocer y aceptar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y el de Prescripciones Técnicas contenido en el Proyecto y demás documentos que forman parte del expediente, y solicita su admisión a dicho procedimiento.

2º.- Que se compromete a la ejecución de las citadas obras, por el precio de:

- Precio sin IVA .....
- IVA .....
- Precio total: .....

(Lugar, fecha y firma del proponente)

C) **EL SOBRE N° 3** se incluirán aquellos documentos que sean preciso para la valoración de los criterios que dependan de un juicio de valor. En particular deberán incluirse los siguientes:

1º.- Adjunta la restante documentación técnica a efectos de valoración de los criterios y ponderación de las ofertas (cláusulas 16 y 17 relacionar los documentos).

2º.- Incluye declaración de las empresas sobre el número de personas a ocupar con ocasión de la ejecución del contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMOQUINTA. Plazo de Presentación de las Proposiciones y demás Requisitos de las Mismas**

Las proposiciones se presentarán dentro del plazo fijado en el anuncio de la licitación.

Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a lo previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares, y su presentación supondrá la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de dichas cláusulas o condiciones, así como del proyecto y del pliego de prescripciones técnicas, sin salvedad o reserva alguna.

Las proposiciones serán secretas y se arbitrarán los medios que garanticen tal carácter hasta el momento en que deba procederse a la apertura en público de las mismas.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición, sin perjuicio de la admisibilidad de mejoras adicionales al proyecto, sin cargo a la administración.

Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

#### CLÁUSULA DÉCIMOSEXTA. Criterios para la Adjudicación del Contrato

La adjudicación del contrato se efectuará mediante la valoración de los siguientes criterios:

<b>CRITERIOS</b>	<b>PONDERACIÓN</b>
1.- Propuesta de Mejoras sin cargo, de las enumeradas en la cláusula 17ª del presente pliego.	De 0 a 40 puntos
2.-, El volumen de la mano de obra desempleada que se utilizará en la ejecución del contrato, como medida de fomento del empleo. Se priorizara que dicho personal este inscrito en el SERVEF más próximo de la localidad, y en su caso zona de influencia	De 0 a 20 puntos
3.- Acreditar que la empresa posee instalaciones fijas dentro de la comarca, o en su caso provincia de Castellón.	De 0 a 20 puntos
4.-. <u>Presentación de planning</u> Propuesta de organización de la ejecución de la obra, especificando individualmente cada una de las intervenciones o fases a realizar; indicando fechas de inicio y de terminación de cada una. Se indicará el volumen de obra a certificar mensualmente hasta su total ejecución, y el compromiso de corregir con medios excepcionales propios los posibles desfases en el plazo máximo de un mes.	De 0 a 15 puntos.
5 .- <u>Experiencia en la ejecución de obras similares.</u> Se deberá acreditar y se valorará la ejecución de obras de características similares, obras públicas. Se deberá acreditar con certificado de la dirección de obra de buena ejecución, indicando que se ha cumplido con los plazos de ejecución de obra previstos en la contratación inicial.	De 0 a 5 puntos

En el caso de empate se atribuirán 2 puntos a la empresa que acredite que cumple con algunos de los requisitos y condiciones fijados en la Disposición Adicional Sexta de la LCSP, de tener en su plantilla personas con discapacidad o en situación de exclusión social.

1. Todas las ofertas serán clasificadas por orden de mejor a peor respecto de cada uno de los criterios. Obtenido el orden de prelación de todas las ofertas respecto de los criterios fijados, se asignará a la mejor oferta el máximo de los puntos correspondientes a dicho criterio.

2. A las ofertas siguientes en el orden de prelación de cada criterio se les asignarán los puntos que proporcionalmente correspondan por su diferencia con la mejor oferta, de acuerdo con la siguiente fórmula:  $P = (pm * mo) / O$ , o bien  $P = (pm * O / mo)$ , según se trate, respectivamente, de proporción inversa o proporción directa con la mejor oferta.  
 Donde P= es la puntuación resultante.  
 pm= es la puntuación máxima.  
 mo= es la mejor oferta.  
 O = es el valor cuantitativo de la oferta que se valora.
3. Obtenida la puntuación de todas las ofertas respecto a cada uno de los criterios, se sumará la puntuación total de cada una de ellas, resultando seleccionada la que obtenga mayor puntuación.
4. En los casos de producirse empate en la puntuación final, la adjudicación recaerá en la oferta que en su conjunto se considere más beneficiosa para el interés público, teniendo en cuenta el orden de prelación de los criterios e adjudicación y la ponderación de su incidencia en la valoración de las ofertas empatadas.

Para dicho supuesto de igualdad en la valoración de los criterios de adjudicación, se determinará cuál es la oferta más ventajosa en la presente adjudicación, a favor de las empresas que acredite mayor número de porcentaje de empleados, que reúnen las especificaciones contenidas en la citada Disposición Adicional Sexta de la Ley.

#### CLÁUSULA DÉCIMOSEPTIMA. Mejoras.

Las mejoras a proponer, sin cargo a la administración, se ejecutarán sobre los siguientes aspectos:

MEJORAS A PROPONER POR ORDEN DE PRELACIÓN	PUNTUACIÓN.
- Mejora en la climatización del edificio, de modo que quede perfectamente acondicionado y que cada estancia pueda regular su temperatura. - Detallar y cuantificar.	De 0 a 20 puntos
- Informática, el edificio deberá quedar con las instalaciones necesarias para poder conectarse a la red desde todas las dependencias. Se deberá instalar un concentrador de red y switch. - Detallar y cuantificar	De 0 a 15 puntos
- Dotación de los aparatos secamanos automáticos y dispensadores de jabón en los aseos del edificio. Instalación de una pila para limpieza - Detallar y cuantificar	De 0 a 5 puntos

Las propuestas de mejoras que se formulen por los proponentes, deberán detallarse el número que se compromete a ejecutar, cuantificando las mismas individualmente, concretando las unidades que ofrece y precio desglosado. La valoración máxima que se fija será de 40 puntos, aplicando la puntuación que se establece por orden de prelación.

#### **CLÁUSULA DÉCIMOCTAVA. Criterios para la Consideración de que la Oferta contiene Valores Anormales o Desproporcionados**

Se considerará que la oferta contiene valores anormales o desproporcionados en los siguientes casos:

a) Cuando la adjudicación deba hacerse teniendo en cuenta más de un criterio de adjudicación, siempre que el precio ofertado sea inferior en un 10% a la media del total de los ofertados.

#### **CLÁUSULA DÉCIMONOVENA. Confidencialidad**

Sin perjuicio de las disposiciones de la Ley 30/2007, de 30 de Octubre, relativas a la publicidad de la adjudicación y a la información que debe darse a los candidatos y a los licitadores, éstos podrán designar como confidencial parte de la información facilitada por ellos al formular las ofertas, en especial con respecto a los secretos técnicos o comerciales y a los aspectos confidenciales de las mismas.

Los órganos de contratación no podrán divulgar esta información sin su consentimiento.

De igual modo, el contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá durante un plazo de cinco años desde el conocimiento de esa información, salvo que los pliegos o el contrato establezcan un plazo mayor.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA. Revisión de Precios**

Por aplicación de lo dispuesto en el artículo 77.1 de la Ley en relación con la cláusula 7 no existe revisión de precios.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMOPRIMERA. Apertura de la Documentación y de las Proposiciones**

a) Para la calificación de los documentos y el examen y la valoración de las ofertas se designarán las personas que compondrán la Mesa de contratación de conformidad con lo establecido en la disposición adicional segunda, apartado 10, de la Ley de contratos del sector público, con el asesoramiento de los técnicos en su caso.

La calificación de la documentación presentada a que se refiere el artículo 130.1 de la Ley 30/2007, de 30 de Octubre, de Contratos del Sector Público, se efectuará por la mesa de contratación constituida al efecto. El Presidente ordenará la apertura de los sobres que la contengan, y el Secretario certificará la relación de documentos que figuren en cada uno de ellos.

b) Si la Mesa de contratación observase defectos u omisiones subsanables en la documentación que se incluye en el sobre nº 1, lo comunicará verbalmente a los interesados, sin perjuicio de que estas circunstancias se hagan públicas a través de anuncios del órgano de contratación, concediéndose un plazo no superior a tres días hábiles para que los licitadores los corrijan o subsanen ante la propia mesa de contratación.

De lo actuado se dejará constancia en el acta que necesariamente deberá extenderse.

c) Una vez calificada la documentación y subsanados, en su caso, los defectos u omisiones de la documentación presentada la mesa declarará admitidos a la licitación a los licitadores que hayan acreditado el cumplimiento de los requisitos previos indicados en el artículo 130 de la Ley procediéndose, en su caso, al examen y valoración de la solvencia, conforme se prevé en el artículo 82 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, haciendo declaración expresa de los rechazados y de las causas de su rechazo.

d) Una vez realizadas estas actuaciones, el acto público de apertura de las proposiciones se celebrará en el lugar y día que previamente se haya señalado observándose en su desarrollo las formalidades previstas en el artículo 83 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Cuando en la adjudicación deban tenerse en cuenta varios criterios de valoración de las ofertas, antes de comenzar el acto público en que se abran las ofertas económicas se dará lectura a la valoración de los aspectos técnicos de las proposiciones a que se refiere la documentación contenida en el sobre núm. 3.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMOSEGUNDA. Adjudicación Provisional y Definitiva**

La adjudicación provisional se acordará por el órgano de contratación en resolución motivada y se publicará conforme a lo establecido en los artículos 42 y 135.3 de la Ley de Contratos del Sector Público.

En todo caso, la adjudicación provisional de los correspondientes contratos deberá efectuarse en el plazo máximo de 20 días naturales, contados desde que finalice el plazo de presentación de proposiciones.

Para que la adjudicación provisional sea elevada a definitiva, el adjudicatario deberá presentar la siguiente documentación:

- Declaración responsable de no estar incurso en prohibición de contratar, que incluirá además la certificación de hallarse al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.
- Resguardo de la garantía definitiva por importe del 5% del precio del contrato (excluido el IVA) por cualquiera de los medios a que se refiere el artículo 84 de la LCSP.
- La adjudicación provisional deberá elevarse a definitiva mediante resolución motivada dentro de los cinco días hábiles siguientes a aquél en que expire el plazo establecido en el artículo 135.4, párrafo primero.
- Cuando los licitadores hayan concurrido en Unión Temporal de Empresas, la escritura de constitución deberá aportarse antes de la formalización del contrato.
- Documento que acredite que ha suscrito póliza de cobertura de garantías de daños materiales ocasionados por vicios y defectos de la construcción, conforme a las previsiones del artículo 19 de la Ley 38/199, de 4 de noviembre de ordenación de la edificación. Asimismo copia de la póliza de seguros de responsabilidad civil por daños y perjuicios que pudiera ocasionar a terceros.

La adjudicación provisional deberá elevarse a definitiva mediante resolución motivada dentro de los cinco días hábiles siguientes a aquel en que expire el plazo establecido en el artículo 135.4, párrafo primero.

Cuando los licitadores hayan concurrido en Unión Temporal de Empresas, la escritura de constitución deberá aportarse antes de la formalización del contrato.

Igualmente, cuando se exija al adjudicatario que concierte algún tipo de seguro, antes de la formalización del contrato, deberá aportarse la póliza correspondiente.

El adjudicatario queda obligado a suscribir, con carácter inmediato, la formalización del correspondiente contrato, una vez notificada la adjudicación definitiva.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMOTERCERA. Responsable del Contrato, Dirección de la Obra y Delegado de la Obra**

El órgano de contratación podrá designar una persona responsable del contrato conforme se establece en el artículo 41 de la Ley de contratos del sector público.

El Director de obra que se designe por el órgano de contratación ejercerá las funciones de dirección, inspección, comprobación y vigilancia necesarias para la correcta ejecución de la obra contratada. El Director de las obras podrá estar auxiliado por el personal que el órgano de contratación designe.

De acuerdo con lo dispuesto en los arts. 12 y 13 de la Ley 39/99 de 5 de Noviembre de Ordenación de la Edificación, la citada dirección de obra dictará en todo momento las instrucciones necesarias al contratista para la normas y eficaz realización de aquellas y señalarán el ritmo de ejecución conveniente, mediante las anotaciones correspondientes

en el Libro de Órdenes. No obstante los técnicos municipales podrán inspeccionar las obras cuando lo estimen oportuno.

El Delegado de obra del contratista deberá ser un técnico titulado, con experiencia acreditada en obras de similar naturaleza a las que son objeto de este contrato.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMOCUARTA. Comprobación del Replanteo y Programa de Trabajos**

En el plazo de quince días naturales como máximo, contados a partir de la fecha de formalización del contrato deberá realizarse el replanteo y extenderse el acta relativa al mismo.

El adjudicatario deberá presentar un programa de trabajos para que sea aprobado por el órgano de Contratación. Dicho programa deberá presentarse en plazo no superior a quince días naturales desde la formalización del contrato y desarrollará el presentado con su proposición, que no podrá modificar ninguna de las condiciones contractuales. A la vista del mismo, el órgano de contratación resolverá sobre su aplicación, incorporándose al contrato.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMOQUINTA. Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo**

En el plazo de quince días naturales desde la notificación de la adjudicación definitiva el contratista presentará al Órgano de contratación el Plan de seguridad y salud en el trabajo, que será informado en el plazo de cinco días naturales sobre la procedencia de su aprobación.

En todo caso, el plazo máximo para la aprobación del Plan de seguridad y salud en el trabajo será de un mes desde la firma del contrato. Si, por incumplir el contratista los plazos indicados en el párrafo anterior, no fuera posible empezar las obras al recibir autorización para el inicio de las mismas, no podrá reclamar ampliación alguna de plazo por este motivo.

Instalación de carteles de obra.

El contratista queda obligado a instalar y conservar durante toda la duración de la obra un cartel informativo de la ejecución de la obra, conforme a las dimensiones, y características específicas que se indican en el Fondo Estatal de Inversión Local, haciendo constar la leyenda FONDO DE INVERSIÓN LOCAL PARA EL EMPLEO – GOBIERNO DE ESPAÑA. Se instalará en el lugar que se le designe al efecto, indicativo de la denominación, duración prevista de las obras, empresa contratista, presupuesto de contrata y Directores de la Obra, e instituciones colaboradoras.

El contratista será el responsable durante dicho plazo de que el cartel permanezca instalado en perfectas condiciones y se procederá a su retirada durante los tres meses siguientes a la recepción de la obra.

El contratista está obligado a instalar las señales precisas para indicar el acceso a las obras, los espacios habilitados para la circulación de vehículos y tránsito de

peatones en la zona, colocando señales de advertencia o personal que regule la circulación en la zona donde se acometen las obras; de conformidad con lo dispuesto legal y reglamentariamente en materia de tráfico de vehículos y con la normativa de Prevención de Riesgos Laborales, y a adoptar todas las precauciones precisas desde el comienzo de las obras hasta su total terminación, siendo personalmente responsable de los accidentes motivados por incumplimiento de esta Cláusula.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMOSEXTA. Plazos**

El adjudicatario estará obligado al cumplimiento del plazo total fijado para la realización del contrato, así como de los plazos parciales que, en su caso, se hubieran establecido, que comenzarán a contar para el adjudicatario a partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMOSEPTIMA. Régimen de Pagos**

El pago se efectuará mediante certificaciones mensuales de los trabajos efectuados que se abonarán de conformidad con lo establecido en los artículos 200 y 215 de la Ley de Contratos del Sector Público y 147 y siguientes del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.5 del Real Decreto-Ley 9/2008, de 28 de noviembre, los ayuntamientos tendrán la obligación de abonar a los contratistas el precio de las obras dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de expedición de las certificaciones de obra o de los correspondientes documentos que acrediten la realización parcial o total del contrato.

El contratista podrá desarrollar los trabajos con mayor celeridad que la prevista para que las obras se ejecuten en el plazo o plazos contractuales, salvo que, a juicio de la Dirección de las obras, existiesen razones para estimarlo inconveniente. Sin embargo, no tendrá derecho a percibir en cada año, cualquiera que sea el importe de lo ejecutado o de las certificaciones expedidas, mayor cantidad que la consignada en la anualidad correspondiente. Las certificaciones así expedidas sólo devengarán intereses por demora desde la fecha señalada en el artículo 152 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

El contratista tendrá derecho a percibir también abonos a cuenta en los términos establecidos en los artículos 200.3 de la Ley de Contratos del Sector Público y 155 y 156 del Reglamento. En todo caso, se le exigirá la constitución de garantía en forma de aval, u otra admitida por la Ley.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMOCTAVA. Condiciones Especiales de Ejecución**

Será condición de ejecución del contrato a que se refiere este pliego, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.2 del Real Decreto-Ley 9/2008, de 28 de noviembre,

que el nuevo personal que el contratista necesite emplear para la ejecución de las obras se encuentre en situación de desempleo.

- Adscripción de medios personales y materiales a la ejecución de las obras,
- Emplear en la ejecución del contrato un porcentaje de trabajadores discapacitados igual o superior al 1%, siempre que la disponibilidad del mercado laboral de la construcción lo permita, ejecutar la obra cumpliendo estrictamente la legislación sobre prevención de riesgos laborales, de tal forma que, sin perjuicio de las responsabilidades en que se pueda incurrir por infracción de dichas normas, se entenderá incumplido de manera esencial el contrato cuando con ocasión de la ejecución de la obra y en el período de un año se hayan impuesto por la Autoridad laboral, mediante resolución definitiva en vía administrativa, dos sanciones muy graves por incumplimiento de la legislación sobre prevención de riesgos laborales, obligación de subcontratar una parte de la obra.

**- Queda excluido CUALQUIER MODIFICACIÓN DEL PROYECTO aprobado, por lo que la ejecución y la liquidación del mismo se ajusta en todo momento al documento técnico inicial. El adjudicatario asumirá por su cuenta y riesgo cualquier posible desviación del coste de ejecución del proyecto, siempre y cuando no derive de modificaciones introducidas por la dirección de obra respecto del Proyecto original, que, en todo caso, deberán ser autorizadas previa y expresamente por los responsables municipales, con Informe emitido por los servicios económicos del Ayuntamiento, que asumen la fiscalización de la ejecución.**

**Las instalaciones y obras que se desarrollen deberán quedar al finalizar las obras en condiciones de ser utilizada y conectadas a las redes existentes. La empresa adjudicataria de las obras deberá desarrollar las obras necesarias a su coste, para cumplir lo expresado en el párrafo anterior. Todas las instalaciones estarán en condiciones de ser utilizadas, no sólo técnicas, sino legales, en el momento de firmar la recepción de las obras.**

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMONOVENA. Penalidades**

Se impondrán penalidades al contratista cuando incurra en alguna de las causas previstas a continuación:

a) Por **incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución**. El incumplimiento de cualquiera de las condiciones de ejecución establecidas en este pliego dará lugar a la imposición al contratista de las siguientes penalidades:

— Como regla general, su cuantía será un 1% del importe de adjudicación del contrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave, en cuyo caso podrán alcanzar hasta un 5% o hasta el máximo legal del 10%, respectivamente. La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la gravedad.

— Se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista, o sobre la garantía, conforme al artículo 196.8 de la Ley de Contratos del Sector Público.

El cumplimiento por el adjudicatario de las condiciones especiales de ejecución podrá verificarse por el órgano de contratación en cualquier momento durante la ejecución del contrato y, en todo caso, se comprobará al tiempo de la recepción de las obras.

Cuando el incumplimiento se refiera a la contratación de personal en los términos indicados en la cláusula anterior, será considerada como infracción muy grave a los efectos previstos en el artículo 102.2 de la Ley de Contratos del Sector Público siempre que el incumplimiento suponga una contratación de nueva mano de obra que no se encontrase en situación de paro superior al 50 % del total de la contratada como nueva.

**b) Por cumplimiento defectuoso.** Se impondrán penalidades por cumplimiento defectuoso en los siguientes términos:

— Si, al tiempo de la recepción, las obras no se encuentran en estado de ser recibidas por causas imputables al contratista.

— Como regla general, su cuantía será un 1% del presupuesto del contrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave, en cuyo caso podrán alcanzar hasta un 5% o hasta el máximo legal del 10%, respectivamente. La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la gravedad.

— En todo caso, la imposición de las penalidades no eximirá al contratista de la obligación que legalmente le incumbe en cuanto a la reparación de los defectos.

**c) Por incumplir criterios de adjudicación.** Se impondrán al contratista penalidades por incumplir los criterios de adjudicación en los siguientes términos:

— Si, durante la ejecución del contrato o al tiempo de su recepción, se aprecia que, por causas imputables al contratista, se ha incumplido alguno o algunos de los compromisos asumidos en su oferta, en especial los relativos al volumen de mano de obra a utilizar en la ejecución del contrato.

— Para considerar que el incumplimiento afecta a un criterio de adjudicación será preciso que al descontarse un 25 por 100 de la puntuación obtenida por el contratista en el criterio de adjudicación incumplido, resultara que su oferta no habría sido la mejor valorada.

— Como regla general, su cuantía será un 1% del presupuesto del contrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave, en cuyo caso podrán alcanzar hasta un 5% o hasta el máximo legal del 10%, respectivamente. La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la gravedad.

**d) Por demora.** Cuando el contratista, por causas que le fueran imputables, hubiera incurrido en demora, tanto en relación con el plazo total como con los plazos parciales establecidos, se estará a lo dispuesto en el artículo 196 de la Ley de Contratos del Sector Público en cuanto a la imposición de estas penalidades.

### **CLÁUSULA TRIGÉSIMA. Subcontratación**

El contratista podrá subcontratar parcialmente la ejecución de la obra hasta un límite del 40 por 100.

La subcontratación se regirá por lo dispuesto en la Ley de Contratos del Sector Público (arts. 210 y 211) y en la Ley 32/2006, de 18 de Octubre, Reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.

En todo caso, y de conformidad con lo que dispone el artículo 9.5 del Real Decreto-Ley 9/2008, de 28 de noviembre, los contratistas deberán abonar a los subcontratistas el precio pactado por las prestaciones cuya realización les hayan encomendado en el plazo máximo de treinta días naturales, computado desde la fecha de aprobación por el contratista principal de la factura emitida por el subcontratista o suministrador.

Cuando el contratista incumpla las condiciones para la subcontratación establecidas en el artículo 210.2 de la Ley de Contratos del Sector Público o el límite máximo especial establecido para la subcontratación se impondrá la penalidad regulada en el artículo 210.3, con sujeción a lo siguiente:

- Se hará efectiva mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista, o sobre la garantía, conforme al artículo 196.8 de la LCSP.
- Como regla general, su cuantía será un 5% del importe del subcontrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave, en cuyo caso podrá alcanzar hasta un 10% o hasta el máximo legal del 50%, respectivamente. La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la gravedad.

### **CLÁUSULA TRIGÉSIMO PRIMERA. Cumplimiento del Contrato**

La recepción del contrato se regirá por lo establecido en el artículo 218 de la Ley de Contratos del Sector Público y en los artículos 163 y siguientes del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Al tiempo de la recepción se comprobará en particular el cumplimiento por el contratista de las siguientes obligaciones:

- El despeje final de las obras, debiendo el contratista haber restituido a su situación inicial las zonas afectadas por las obras y no ocupadas por ellas.
- El cumplimiento no defectuoso del contrato
- El cumplimiento de los criterios de adjudicación.
- El cumplimiento de las condiciones de ejecución.

Durante la ejecución del contrato la empresa adjudicataria informará al órgano de contratación mediante la presentación de la correspondiente declaración acreditativa

de los puestos de trabajo creados así como de las altas de nuevos trabajadores y de las bajas que se produzcan.

Igualmente deberá acreditar la empresa subcontratista que ha ejecutado parte de la obra, y documentos de pagos efectuados a las mismas, en los plazos que determina el Real Decreto 97/2008 de 28 de noviembre.

#### **CLÁUSULA TRIGÉSIMO SEGUNDA. Resolución del Contrato**

La resolución del contrato se registrará por lo establecido con carácter general en los artículos 205 a 208 de la Ley de Contratos del Sector Público y específicamente para el contrato de obras en los artículos 220 a 222 de dicha Ley, así como en los artículos 109 a 113 y 172 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

En particular se considerará causa de resolución del contrato el supuesto de incumplimiento de la condición de ejecución establecida en la cláusula 28 en su primer párrafo cuando éste deba considerarse como muy grave de conformidad con lo establecido en la cláusula 29.1 en su último párrafo.

En todo caso en caso de resolución del contrato por causa imputable al contratista se estará a lo dispuesto en el artículo 208.4 de la Ley.

#### **CLÁUSULA TRIGÉSIMO TERCERA. Plazo de Garantía**

El plazo de garantía será de un año y comenzará a partir de la fecha de la recepción.

Durante este plazo se aplicará lo establecido en el artículo 167 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas en cuanto a las obligaciones del contratista, así como en lo relativo a la facultad de la Administración de, en caso de incumplimiento, ejecutar a costa de aquél los trabajos necesarios para la conservación de la obra.

Todos los gastos que se ocasionen por la conservación de las obras durante el periodo de garantía serán de cuenta del contratista no teniendo derecho a ninguna indemnización por este concepto. Se exceptúan los daños ocasionados en la obra por fuerza mayor, que serán soportados por la Corporación, si bien ésta tendrá la facultad de exigir al contratista que realice las obras de reparación.

#### **CLÁUSULA TRIGÉSIMO CUARTA. Liquidación**

Transcurrido el plazo de garantía a que se refiere la cláusula anterior se procederá a la liquidación del contrato conforme a lo dispuesto en el artículo 179 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

#### **CLÁUSULA TRIGÉSIMO QUINTA. Órgano de contratación y jurisdicción.**

La contratación a realizar se califica como contrato de obras de carácter administrativo, de conformidad con lo establecido en los artículos 6 y 19 de la Ley

30/2007, de Contratos del Sector Público, quedando sometida a dicha ley, así como al Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, en tanto continúe vigente, o a las normas reglamentarias que le sustituyan. La presente contratación se llevará a cabo de acuerdo con las cláusulas contenidas en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares, el de prescripciones técnicas y el proyecto técnico de ejecución de obra.

Asimismo, serán de aplicación las demás disposiciones estatales que regulan la contratación del sector público, y las dictadas por la Comunidad Valenciana, en el marco de sus respectivas competencias.

El órgano de contratación, es el Alcalde, de conformidad con las atribuciones que le confiere la Disposición Adicional Segunda, apartado 1 de la LCSP.

Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la interpretación, modificación y resolución del contrato, y efectos de ésta, serán resueltas por el órgano de contratación, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa, y serán inmediatamente ejecutivos, pudiendo ser recurridos potestativamente en reposición ante el mismo órgano que los dictó, o ser impugnado mediante recurso contencioso-administrativo, conforme a lo dispuesto en la Ley reguladora de dicha Jurisdicción. No obstante, serán susceptibles de recurso especial a que se refiere el artículo 37 de LCSP, el Decreto de adjudicación provisional, el de aprobación de los pliegos reguladores de la licitación y los que establezcan las características de la prestación, así como los actos de trámite.

El desconocimiento por parte del contratista del contrato en cualquier de sus términos, de los documentos anexos que forman parte del mismo, o de las instrucciones, pliegos o normas de toda índole promulgadas por la Administración, que puedan tener aplicación en la ejecución de lo pactado, no eximirá al contratista de la obligación de su cumplimiento.

Altura, 2 de Marzo de 2009.

El Alcalde.,

El Secretario.,

Fdo. Rafael Rubio Sellés

Fdo. Valerià Carabantes Arnau.